



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### ANEXA nr. 1 la HCL nr. 365/2024

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții „**Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic George Baritiu** ” str. Culturii nr.8.Municipiul Baia Mare

#### 1. Date generale:

Obiectiv de investiții: „**Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic George Baritiu** ” str. Culturii nr.8.Municipiul Baia Mare

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare  
Beneficiar: Municipiul Baia Mare  
Proiectant: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. ,  
Str . Brandusei 24,Birou 1 Alba Iulia AB,510216  
Str.Herastrau 17 et.I Alba Iulia AB ,510109

Proiect/Faza de proiectare: 41136/27.09.2023 - Proiect Tehnic de Execuție  
Amplasamentul obiectivului: strada Culturii, nr.8, Baia Mare, Maramureș

#### 2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției: **16.105.164,65** lei fara TVA; **19.145.261,66** lei cu TVA;  
din care C+M: **9.514.007,09** lei fara TVA; **11.321.668,44** lei cu TVA;

#### 2.2. Capacități:

Regimul de înălțime: D+P+2E

Suprafața construită 1073,00 mp

Suprafața construită desfășurată :3672,00 mp

Tip acoperiș: șarpantă

Total statii de încărcare: 2 buc.cu putere min.22kW/400AC/buc.

2.3. Durata de realizare a investiției: 12 luni.

### **3. Necesitatea și oportunitatea investiției:**

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții **“Cresterea performanței energetice a unitatilor de învățământ din Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic George Baritiu”**, str. Culturii , nr. 8, Baia Mare, Maramures, face parte integrantă din documentația necesară finanțării prin PNRR COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - a cărui obiectiv general este: „Tranziția către un fond construit rezilient și verde”.

Amplasamentul pe care se află Colegiul Tehnic George Baritiu este situat în intravilanul orașului, se întinde pe o suprafață totală de teren de 3 826,00 mp, conform CF nr. 126179 Baia Mare . Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educațională va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung.

Obiectivul principal al investiției este modernizarea infrastructurii educaționale existente, prin intervenții de reabilitare energetică și dotare cu echipamente în vederea tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Anul finalizării construcției clădirii a fost 1973 și din punct de vedere energetic starea actuală este mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic, lucru evidențiat și prin nota energetică de CPE existent prezentată în certificatul de performanță energetică a clădirii. Pierderile de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă. Clădirea prezintă degradări/deteriorări la fațade, dar și componente – pereți exteriori și tâmplărie exterioară neperformante din punct de vedere energetic. Se urmărește atingerea următoarelor obiective:

- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ;
- crearea unui microclimat corespunzător și plăcut pentru elevi, cadre didactice și toate persoanele care își desfășoară activitatea în unitatea de învățământ;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă, respectiv cu întreținerea clădirilor;
- susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic.

### **4. Conținutul documentației:**

#### **4.1. Descrierea investiției:**

Clădirea Colegiului Tehnic George Baritiu cu regim de înălțime D+P+2E, a fost construită în anul 1973. Lucrările propuse sunt menite să crească atractivitatea, funcționalitatea, accesibilitatea și să conformeze clădirea la cerințele fundamentale de calitate, la prevederile normativelor de proiectare în vigoare și să crească eficiența energetică a clădirii per ansamblu.

Corpul de clădire al colegiului , se va reabilita cu scopul reducerii consumului anual specific de energie finală, ceea ce reprezintă o economie bugetară semnificativă, dar și o reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>.

#### **PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:**

- Izolarea termică a fațadei –parte vitrată prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie performantă energetic (partea vitrată) din profile de aluminiu cu glaf exterior, tâmplăria interioară nouă propusă va fi din lemn, culoare alb;

- Izolare termică a fatadei -parte opacă prin termoizolarea peretilor exterior cu vata minerala bazaltica, cu o grosime de 20 cm si a soclului cu o termoizolatie din polistiren extrudat ignifugat cu o grosime de 10 cm;
- izolare termică a spaletilor golurilor de ferestre si usi, buiandrugi, glafuri, cu sistem termoizolant cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
- termoizolarea termica a planseului peste ultimul nivel al cladirii cu polistiren expandat ignifugat de 30 cm si realizarea unei sape slab armate de protectie 2,5cm;
- izolarea termica a soclului, cu sistem termoizolant din polistiren extrudat ignifugat cu o grosime de 10 cm;
- Inlocuirea învelitoarei metalice existente cu tiglă metalica de culoare rosie,r
- refacerea sistemul de colectare a apelor pluvial;
- reparatii la copertinele de la intrare in cladire si refacerea invelitorii degradate de la nivelul acestora;
- inlocuirea corpurilor de incalzire cu radiatoare din otel tip panou cu agent termic de la pompele de caldura si ventiloconvectoare de pardoseala;
- inlocuirea traseului de apa rece existent;
- inlocuirea centralei termice proprii;
- inlocuirea retelei de canalizare si caminele existente
- montare Hidranti de incendiu de interior;
- reabilitare/ modernizare a instalației electrice,iluminatul de siguranta pentru evacuare, pentru marcarea hidrantilor
- iluminat de siguranta impotriva panicii,
- iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului,
- montarea unor prize duble și simple, cu contact de protecție,
- Instalatie electrica de forta
- Instalatie pentru protectie impotriva trasnetului, Instalatie de egalizare a potentialelor si prize de pamant
- cladirea va fi prevazuta cu un sistem fotovoltaic care va asigura alimentarea cu energie electrica pentru o parte din consumatorii cladirii, in paralel cu retea electrica existenta.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;montarea de Statii de incarcare autovehicule;
- rețea electrică subterana:
- instalatie de protectie impotriva socurilor electrice;
- instalatii Curenti Slabi/Retea de date;
- lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet;
- lucrări de refacere a finisajelor interioare si exterioare
- executarea unor lucrari de recompartimentare interioara;
- refacerea trotuarului perimetral,cu latimea de 1,00m,
- utilitati necesare obiectivului

##### **5. Surse de finanțare:**

Sursele de finanțare a investiției se constituie, în conformitate cu contractul de finantare nr. , înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 3721 din 27.01.2023 în cadrul Planului National de

Redresare și Rezilienta-Componenta 5-Valul Renovarii ca sume eligibile, și bugetul local ca sume neeligibile al Primariei Municipiului Baia Mare.

PROIECTANT  
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.